

Objektdaten

2x 6-stöckige zusammengebaute Mehrfamilienhäuser mit 39 Wohnungen, einem grossen Gewerberaum im Untergeschoss und 9 Garagen.

Erstellungsjahr: 1968.

Sanierungsjahr: 2010

Baudaten

Totalsanierung Haustechnik, Bäder/WC und Küchen inkl. Waschküchen und Kellerräumen.

Totalsanierung inkl. Vergrösserung von 2 Aufzugsanlagen

Totalerneuerung, Vergrösserung und Vergalsung der Balkonanlagen.

Eingangsneugestaltung und Erneuerung sämtlicher Fenster in Wohnzimmern und Küchen, d.h. es wurden neue grosse Hebeschiebetüren zu neuen grossen Balkonen eingebaut.

Auffrischung der gesamten Umgebungsbestattung mit neuen Velounterständen und neuen Containerplätzen.

Planungszeit: 12 Monate.

Bauausführungszeit: 9 Monate.

Qualitätsdaten

Totalsanierung sämtlicher Sanitärinstallationsleitungen (Kalt-, Warm- und Ablaufleitungen) neu in hochwertigem Chromstahl- und PE-Leitungen. Total erneuerte moderne Küchen und helle Bäder. Alle Ausführungsdetails in Bezug auf minimale Unterhaltskosten optimiert.

In allen Küchen, Bädern- und Korridoren wurden hochwertige Feinsteinzeugbeläge eingebaut.

Die neuen grossen Balkone sind auf der Ostseite verglast und alle Balkone sind mit neuen Sonnenstoren bestückt. Die Fenster zu den neuen grossen Balkonen wurden erneuert, d.h. neu wurden grosse Hebeschiebetüren in 3-fach Verglasung eingebaut.

Sämtliche Zimmer und Wohnräume wurden ebenfalls total saniert. Alle Räume mit TV- und Telefonanschlüssen, Alle Räume mit Massivholzparkettbelägen auf Schalldämmmatten verlegt.

Neue moderne Aufzugsanlagen.

Neue Garagentore, neue Kellerdeckenwärmedämmung, neue Velounterstände