

Objektdaten

Anzahl Wohnungen: 6x 3-Zimmer- und 3x 2-Zimmerwohnung und neu im ausgebauten Dachgeschoss 1x 3.5-Zimmer und 1x 3-Zimmerwohnung.

Erstellungsjahr: 1958

Sanierungsjahr inkl. Dachgeschossausbau: 2010

Baudaten

Totalsanierung Haustechnik, Bäder/WC, Küchen, Waschküchen, Treppenhaus etc.

Abbruch Estrichgeschoss und Holzelementneubau des Dachgeschosses mit Terrassen, Lukarnen, Thermische Sonnenkollektoranlage etc.

Planungszeit: 4 Monate

Bauausführungszeit: 5 Monate

Qualitätsdaten

Dank bester Bauqualität mehr Wohnkomfort und weniger Unterhaltskosten!

Totalsanierung sämtlicher Sanitärinstallationsleitungen (Kalt-, Warm- und Ablaufleitungen) neu in hochwertigem Chromstahl- und PE-Leitungen. Total erneuerte moderne Küchen und helle Bäder. Alle Ausführungsdetails in Bezug auf minimale Unterhaltskosten optimiert.

Dachgeschossausbau mit qualitativ hochwertigen Holzelementbauelementen in Bezug auf Wärmedämmung, Schalldämmung und Unterhalt, d.h. sämtliche bewitterten Bauteile sind aus wetterfesten Metall oder Kunstharzplatten. Absolut keine Malerarbeiten im Dachgeschossaussensbereich notwendig. Technische Betreuung sämtlicher Arbeiten durch erfahrenen Bauphysiker.

Wertsteigerung, Dank neuer modernster Küchen und Bäder mit qualitativ hochwertigen Apparaten, Möbeln und Armaturen.